

## Protokoll föreningsmöte BF Bulten 17 upa.

- § 1 Mötet förklaras öppnat
- § 2 Dagordningen fastställs.
- § 3 Alexander Pock föreslås som mötesordförande. Förslaget bifalles.
- § 4 Styrelsen föreslår Charlotta Jakobsson som protokollförare. Förslaget bifalles.
- § 5 Till justeringsmän väljs Malin Jacobsson och Malin Wreder.
- § 6 Det fastställs att föreningsmötet har blivit behörigt utlyst.
- § 7 Röstlängden fastställs enligt följande.
- Närvarande:**
- |                     |            |
|---------------------|------------|
| Björn Lindell       | lght 47    |
| Malin Wreder        | lght 19    |
| Niklas Andersson    | lght 44    |
| Hannes Lundin       | lght 27    |
| Andreas Olausson    | lght 32    |
| Per Söderlund       | lght 6/7   |
| Oscar Hård          | lght 28    |
| Malin Ericsson      | lght 49/50 |
| Carl Benson         | lght 40    |
| Sigmund Kaarstad    | lght 37    |
| Alexander Pock      | lght 29    |
| Charlotta Jakobsson | lght 22    |
| Erik Hjalmarsson    | lght 41    |
| Johan Ohlsson       | lght 11    |
| Frida Eriksson      | lght 46    |
| Malin Jacobsson     | lght 45    |
- Fullmakter**
- |                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Britta och Lars Weglin | lght 31 (genom Carl Benson)         |
| Amy Johansson          | lght 53 (genom Alexander Pock)      |
| Erika Vegerfors        | lght 25 (genom Erik Hjalmarsson)    |
| Jeanette Rogosic       | lght 20 (genom Charlotta Jakobsson) |
- § 8 Styrelsen går kort igenom årsredovisningen. För räkenskapsåret 2008 visar styrelsen ett positivt resultat.
- § 9 Internrevisor Oscar Hård läser upp revisorernas berättelse. De tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningen, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
- § 10 Resultat- och balansräkningen fastställs.
- § 11 Stämman beslutar att föreslagen resultatdisposition godkänns.

- § 12 Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
- § 13 Stämman beslutar att styrelsens arvode inte förändras för år 2008.
- § 14 Av styrelsemedlemmarna från 2008 avgår Charlotta Jakobsson (vice ordförande) samt Mikael Andersson (ledamot), beslut tas även om att entlediga Anna Andreasson och Anna Björkman.
- Alexander Pock, Erik Hjalmarsson och Carl Benson sitter kvar.  
Som nya styrelsemedlemmar väljer stämman in Malin Jacobsson (ledamot, 0733 144097), Malin Wreder (suppleant, 0735 710830), Björn Lindell (suppleant, 0704 673111) samt Erika Vegerfors (suppleant, 0703 596755).
- § 15 A Vindsförsäljningen: Styrelsen har fått i uppdrag att sälja vindarna till marknadsmässigt pris. Det har dock inte hänt mycket sen förra årsmötet. De spekulanter som har lagt högsta budet på vinden i gårdshuset har dragit sig ur budgivningen enligt muntlig uppgift från Mikael Andersson, och det är ännu inte klart om återstående spekulant fortfarande är intresserad. I gatuhuset är båda intressenter fortfarande intresserade, men vill ha ytterligare klargöranden av förutsättningarna för budet (beräkning av andelstal, kostnadsfördelning etc) innan de går vidare. Förutsättningen för att en försäljning ska bli av är att båda vindar säljs samtidigt. Den nya styrelsen ska kontrollera om intresse fortfarande finns från presumtiva köpare i båda husen, och i så fall driva frågan vidare.
- B Alexander Pock väcker den bordlagda frågan om ett eventuellt balkongbygge. Frågan ska utredas och beslut tas på nästa stämma, alternativt en extrastämma.
- C Frågan tas upp om huruvida mangeln i tvättstugan ska kasseras till förmån för ett vikbord. Det finns dock ingen majoritet för detta. Styrelsen får i uppdrag att hitta på en fiffig lösning som innefattar både mangel och maximerade viktigheter.
- D Förråden: Det råder fortfarande oklarheter om vilka förråd som tillhör vilken lägenhet. Styrelsen får i uppdrag att färdigställa den påbörjade förrådsinventeringen.
- E Föreningen kommer att behöva genomföra vissa kontroller för att undvika viten. Det handlar om en radonundersökning, en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt en energideklaration. Medlemmarna informeras om att dessa kommer att ske under året.
- F Alexander Pock har lagt en motion om att bygga en tillbyggnad på cykelskjulet för barnvagnar, för att undvika att dessa låses fast inne i trappuppgångarna. Förslag läggs om att en sådan utbyggnad koordineras med en eventuell upprustning av gården.
- G Det har pågått en diskussion via föreningsmailen om huruvida medlemmar kan boka gården för grillning etc eller inte. Beslut tas att bokningar som sådana inte kan göras, man kan endast förvarna sina grannar om att man har tänkt att använda gården en viss kväll. Däremot kan man aldrig utestänga medlemmar från att använda gården. Beslut tas också att en extra uppsättning utemöbler (soffa + stolar) samt en extra grill ska inhandlas, så att alla som vill har möjlighet att nyttja gården och dess grillmöjligheter.

- H Björn Lindell påpekar att körsbärsträden på gården bör beskäras för att inte växa sig alltför höga. Detta bör göras på hösten.
- I Frågan om våra kabel-TV avtal med Com Hem tas upp. I dagsläget är avtalet uppsagt, men löper något eller några år till. Eftersom utvecklingen både på kabelteve- och IT-området går så snabbt är det svårt att redan nu ta ett beslut om vilken typ av avtal/anslutning som är mest fördelaktig för föreningen då.
- J Avtalet med JC Decaux om uthyrning av den stora reklamskylten löper ut i december 2010(?). Till dess måste vi hitta en ny hyresgäst, annars kommer medlemmarnas avgifter att komma behöva höjas väsentligt, för att kompensera inkomstbortfallet för föreningen. Malin Jacobsson tar på sig att ta hand om frågan.
- K Problemen med Metrolit fortgår. De har ställt sig negativa till att komma och åtgärda reklamationer. Styrelsen ska undersöka huruvida det finns möjlighet att tvinga dem (beroende på det juridiska läget). Annars kommer föreningen behöva anlita andra hantverkare för att åtgärda de allvarligaste felen Meterolit har orsakat. Frågan tas även upp om de pengar som reglerat för vissa tillval. Styrelsen får i uppdrag att bena ut vad som gäller på denna punkt.
- § 16 Mötet förklaras avslutat.

Protokollet justeras

2009-06-08

Datum



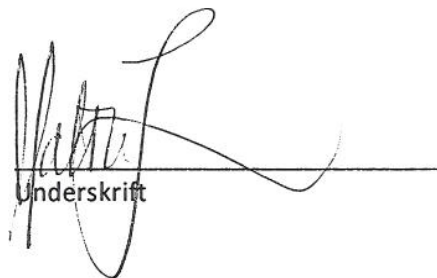
Underskrift

Malin Wrecker

Namnförtydligande

2009-06-09

Datum



Underskrift

MALIN JACOBSSON

Namnförtydligande