

Bostadsrättsföreningen Bulten u.p.a.
2010-05-26

PROTOKOLL FÖR ÅRSSTÄMMA

§1. Mötet förklaras öppnat

§2. Dagordningen fastställs.

§3. Val av mötets ordförande

Erik Hjalmarsson föreslås som mötets ordförande och förslaget bifalles.

§4. Val av mötets protokollförare

Carl Benson föreslås som mötets protokollförare och förslaget bifalles.

§5. Val av justeringsmän

Erika Vegerfors och Malin Wreder föreslås som justeringspersoner och förslaget bifalles.

§6. Utlysning av årsstämma

Stämman är behörigt utlyst enligt stadgar.

§7. Fastställande av röstlängd.

Närvarande

medlem	lägenhet
Carolina Nyström	15
Oscar Hård	28
Joar Andersson	21
Mikael Andersson	23
Fredrik Lott	38
Per Söderlund	6-7
Linda Carlsson, Jonatan Hjälms	34
Frida Eriksson	46
Malin Wreder	19
Andreas Olausson	32
Sigmund Kårstad	37
Erika Vegerfors	25

medlem	lägenhet
Joakim Andersson	48
Carl Benson	40
Alexander Pock	29
Erik Hjalmarsson	41

Fullmakter

medlem	lägenhet
Brita Wegelin	Igh 31 (genom Sigmund Kårstad)
Martin Hellborgsson	Igh 26 (genom Erika Vegerfors)
Malin Jacobsson	Igh 45 (genom Joakim Andersson)
Björn Lindell	Igh 47 (genom Carl Benson)
Sanna Vestman	Igh 24 (genom Alexander Pock)
Anna-Carin Wikström	Igh 39 (genom Erik Hjalmarsson)

§8. Styrelsens årsredovisning

Styrelsen går kort igenom årsredovisningen. För räkneskapsåret 2009 visar föreningen ett positivt resultat. Noterat är intäkterna för reklamskyltarna minskat med 80 000 kr samt att styrelsens arvode felaktigt redovisats som 42 500 kr istället för fastställda 30 000 kr. Stämman noterar också felaktigheter i förfallodatum för skulder till kreditinstitut. Detta kommer att korrigeras.

§9. Revisorernas berättelse

Erik Hjalmarsson läser upp revisorernas berättelse som tillstyrker att stämman skall fastställer resultat- och balansräkning samt att styrelsen skall beviljas ansvarsfrihet.

§10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning.

§11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att resultatdispositionen godkänns.

§12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen

Stämman beslutat att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§13. Arvoden åt styrelse och medlemmar

Arvode till styrelsemedlem fastställs till 5000 kr per person och år.

§14.Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen sitter kvar och Kim Törnqvist tillkommer.

§15.Val av internrevisorer och suppleant(er)

Oscar Hård fortsätter som internrevisor med Joar Andersson som suppleant.

§16. Övriga ärenden

(a) Vindsförsäljningen bestäms genom sluten omröstning att ej genomföras enligt tidigare förslag. Vidare utredning om vindarnas användning utförs vid senare tillfälle.

(b) Stämman informeras om läget i balkongfrågan och kommande informationsmöte i slutet av sommaren.

(c) Stämman bifaller styrelsens förslag om trädfällning på gården.

(d) Föreningen har ifrågasatt hela byggnaden utan gehör. Formellt har en överklagan skickats in som talar mot byggande. Föreningen drabbas av intäktsförlust i och med skyltbortfall, tillgång till gården, samt sophämtning. Eventuellt föreslås en ljusskylt som kompensation för dessa förluster.

(e) Stämman informeras om pågående förrådsinventering.

(f) Stämman informeras om sopsituationen på gården som är ohållbar. Inga konkreta förslag utöver ökad information till medlemmar.

(g) Se 13.

(h) OVK - stämman informeras om ej avslutad OVK som utförts av ett företag som ej går att få tag på längre. Styrelsen kommer att undersöka vidare om den påbörjade OVK:n kan användas för nästa företag eller om de måste börja om på nytt.

(i) På fråga om basutbudet av TV informeras stämman om att avtalet med ComHem är uppsagd pga för höga kostnader. Nya avtal avvaktar styrelsen med i och med införandet av nytt IP-nät i huset till hösten.

(j) På fråga om sprickor i fasaden informeras stämman om att ingen åtgärd är planerad. Eventuella skador som uppstått i medlemmars lägenheter kommer att undersökas vid besiktning den 31:a maj.

(k) Diskussion om husets portar måste renoveras. Inga beslut tagna.

(l) Förslag om förlängning av cykelförråd på gården. Stämman beslutar att avvakta tills Bonnierfrågan är löst.

(m) Återbetalning av pengar för extraval i och med stamreoveringen. Inga pengar kan betalas tillbaka just nu eftersom Metrolit enligt lag kan kräva dem upp till 5 år efter avslutat arbete.

§17. Stämmans avslutande

Stämman förklaras avslutad.

Protokollet godkännes:

Datum: 2010 -

Datum: 2010 -
