

Protokoll extrastämma
Bf Bulten 17 upa Långholmsgatan
14 mars, 2006

1. Stämman öppnades.
2. Dagordningen fastställdes.
3. Till ordförande valdes Dirk Noack.
4. Till protokollförare utsågs Amy Johansson.
5. Till justeringsmän utsågs Kelly Brask och Björn Grönvall.
6. Att stämman blivit behörigt utlyst godkändes.
7. Röstlängden fastställdes till 32 röster.
(F står för fullmakt):

1/4 - Bertil Åberg
5 - Magnus Wallin
6/7 - Per Söderlund
11 - Joakim Nilsson
12/13 - Reine Unered
14 - Fredrik Wännman (from punkt 8)
15 - Malin Eriksson
16 - Mats Karlsson
19 - Nitza Kakoseos
20 - Jeanette Roogosic (from punkt 8)
22 - Charlotta Jakobsson
24 - Dirk Noack
25 - Erika Persson
26 - Emil Östling (F)
27 - Johan Torudd
28 - Bo Stegmann
29 - Alexander Pock von Springer (from punkt 8)
30 - Fredrik Gard
31 - Anna Björkman
32 - Anna Andreasson
36 - Lars Elenius/Britta Weglin Elenius (F)
37 - Sigmund Kaarstad
39 - Anna-Carin Wikström (F)
42 - Björn Grönvall
43 - Karin Fyrk (F)
44 - Violetta Martinez
45 - Kelly Brask
47 - Hans Heidersbach (F)
48 - Christer Sjösten
51 - Jan Rikkinen
52 - Christina Olsson (F)
53 - Amy Johansson

B36 B

8. Justering av andelstal

Dirk Noack berättade om uppmätningen av lägenheterna och hur detta påverkar andelstalen. De gamla andelstalen uppgår ej till 100%. Troligtvis beror detta på att föreningen köpte lokaler för sex år sedan, i september 2000, och att dessa innan köpet stod för de resterande andelstalen. Förslag kom att lokalerna föreningen äger skall räknas med i de nya andelstalen.

Röstning: En majoritet röstade för godkännande av de nya andelstalen (redovisas i Bilaga A). Dock måste detta röstas igenom på två följande stämmor, varför detta ska tas upp även på årsstämman.

9. Vindsförsäljningar

Stämman diskuterade olika alternativ när det gäller eventuell vindsförsäljning, som till exempel om det är aktuellt att sälja ut hela vindarna inklusive de nuvarande förråden, om förråden ska behållas och endast torkvinden säljas eller att inget skall säljas. Stämman undrade t.ex. över försäljningspris, krav på brandvägg och brandutgång, samt eventuella kostnader som kan falla på föreningen. Önskemål kom fram att styrelsen skall ta fram mer konkret information kring olika lösningar.

Röstning: Stämman röstade för att styrelsen skall fortsätta utreda möjligheterna till försäljning av vindsutrymmena och presentera resultatet av detta på nästa stämma.

10. Stambytet/byte av el-stigar

Konsult Tommy Rikardsson berättade bl.a. följande om stamreovering:

- En prisuppskattning gjordes under kontroll av alla lägenheter. De toalettutrymmen som inte kräver lika mycket arbetet ger en "kredit" till föreningen, ej till medlemmen.
- Om det blir kontantinsats, får inte medlemmen dra av den kostnaden från ev. vinst vid försäljning, eftersom det är föreningen och inte medlemmen som är beställare av arbetet.
- Summering av vad arbetet innebär (riva ut nuvarande kakel, puts, toaletter, handfat, mm; bila ner/sänka golv till standard höjd; byta toalettstam, återskapa utrymmet)

Styrelsen berättade följande om stamreovering:

- De håller på att ta in offerter och vet inte om arbetet kan börja ske nu i vår eller senare (till höst)
- Hittills har de fått in två offerter med priser som varierar mellan 5-5.5 miljoner kronor exkl. moms.
- Alla skall få sina toalettutrymmen återskapade utan extra kostnad till den enskilda medlem.

Tommy Richardson redovisade att sju (7) utskick med förfrågningar om offerter skickats ut. Av dessa har tre (3) återkommit med besked att de ej hinner lämna anbud om stambytet skall starta i vår, och två (2) lämnat anbud. Prisbilden för slutsumman bedöms ligga kring 5-5.5 miljoner exkl. moms för byte av avlopp och el-stigar. En separat redovisning av hur stor del av denna summa gäller byte av el-stigar efterlystes.

B6 B

Finansiering av stambyte/byte av el-stigar:

Styrelsen presenterade olika förslag på finansieringsmodeller för stämman:

- a. 0 % finansieras genom avgiftshöjning, 100 % finansieras genom kontantinsats
- b. 25 % finansieras genom avgiftshöjning, 75 % finansieras genom kontantinsats
- c. 50 % finansieras genom avgiftshöjning, 50 % finansieras genom kontantinsats
- d. 75 % finansieras genom avgiftshöjning, 25 % finansieras genom kontantinsats
- e. 100 % finansieras genom avgiftshöjning, 0 % finansieras genom kontantinsats

Efter mycket diskussion bestämdes att stämman skulle rösta mellan modell e och alla andra alternativa modeller och röstningen utföll enligt följande:

Finansiering skall ske genom modell e. 18 röster, alla andra alternativ 14 röster.

Resultat: Stämman röstade för att all finansiering skall tas i form av ökad avgift.

11. Stadgeändring

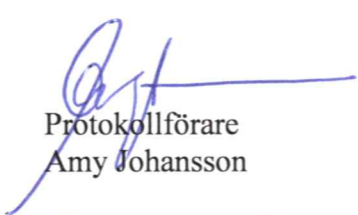
På årsstämma 2005 togs ett ändringsförslag upp och antogs av stämman. Styrelsen föreslog att stadgarna skall ändras i §8 från "...högst tre suppleanter..." till "...samt minst en suppleant...". Förslaget togs nu upp för omröstning enligt stadgarna.

Röstning: Stämman röstade för denna ändring.


12. Övriga frågor


Eventuellt balkongbygge utreds av styrelsen. Mer information kring detta kommer att presenteras på den ordinarie årsstämman.

13. Stämman avslutades


Protokollförare
Amy Johansson


Mötesordförande
Dirk Noack


Justeringsman
Björn Grönvall


Justeringsman
Kelly Brask

Stockholm den ²⁴12 april 2006

BCB

BILAGA A

Beräkning av justerat andelstal

Bf Bulten upa

mar-06

Nr	Tidigare yta	Tidigare andel	Ny avrundad yta	Ny andel	Faktor	Ny årsavgift
1	okänd	0,1162	102,0	0,0984	2	86 924 kr
2	Tobaksbutiken ägs av föreningen					
3	Mickes CD butik ägs av föreningen					
4	okänd	0,0129	23,2	0,0112	1	9 894 kr
5	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
6	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
7	25	0,0108	24,9	0,0120	1	10 601 kr
8	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
9	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
10	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
11	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
12	25	0,0108	24,9	0,0120	1	10 601 kr
13	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
14	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
15	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
16	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
17	25	0,0108	24,9	0,0120	1	10 601 kr
18	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
19	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
20	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
21	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
22	25	0,0108	24,9	0,0120	1	10 601 kr
23	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
24	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
25	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
26	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
27	25	0,0108	24,9	0,0120	1	10 601 kr
28	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
29	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
30	40	0,0172	45,1	0,0218	1	19 258 kr
31	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
32	40	0,0172	45,1	0,0218	1	19 258 kr
33	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
34	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
35	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
36	25	0,0108	24,9	0,0120	1	10 601 kr
37	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
38	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
39	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
40	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
41	25	0,0108	24,9	0,0120	1	10 601 kr
42	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
43	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
44	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
45	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
46	25	0,0108	24,9	0,0120	1	10 601 kr
47	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
48	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
49	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
50	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
51	25	0,0108	24,9	0,0120	1	10 601 kr
52	45	0,0194	45,1	0,0218	1	19 258 kr
53	40	0,0172	36,0	0,0174	1	15 371 kr
	1915,0	0,9534	1971,3	1,00		884 789 kr

B6 B