

Protokoll bostadsföreningsmöte 20060531 Bulten UPA

1. Stämman öppnar.
2. Dagordning fastställs.
3. Dirk väljs till ordförande för stämman.
4. Alexander Pock utses till protokollförare.
5. Björn Grönvall och Tony Forsvall utses till justeringsmän.
6. Stämman konstateras blivit utlyst i behörig ordning.
7. Fastställelse av röstlängd. 18 är närvarande samt 4 genom fullmakter.

Röstberättigade vid denna stämma: lgh nummer och namn

01 Bertil Åberg
07 Per Söderlund
11 Joakim Nilsson
16 Mats Karlsson
18 Tony Forsvall
19 Nitza Kakoseos (genom ombud)
20 Jeanette Rogosic
23 Mikael Andersson
24 Dirk Noack
25 Erika Persson
27 Johan Torudd
29 Alexander Pock
31 Anna Björkman
32 Anna Andreasson
34 Jenny Backman
36 Lars & Brita Weglin Elenius
37 Sigmund Kaarstad
38 Fredrik Lott (genom ombud)
42 Björn Grönvall
45 Kelly Brask (genom ombud)
47 Hans Heidersbach (genom ombud)
53 Amy Johansson

8. Styrelsens redovisar årets resultat.
9. Föredragning av revisionsberättelsen samt internrevisorernas rapport.
10. Resultat och balansräkning fastställs.
11. Resultatdispositionen för 2005 beslutas överföras i ny räkning.
12. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
13. Arvoden till styrelsen för nästkommande period fastställs till 4000 kr som ersättning till innehavaren av ordförandeposten, 3000 kr till övriga styrelsemedlemmar samt 995 till internrevisorerna.

14. Valberedningen har tillfrågat Erika Persson, Anna Andreasson, Anna Björkman och Björn Grönvall om de accepterar att bli ledamöter och delta i styrelsearbetet. Björn Grönvall, Anna Andreasson och Anna Björkman avböjer. Jeanette Rogosic tillfrågas därför på stämman.

Till styrelsemedlemmar utses följande personer:

Ordförande: Dirk Noack (omval)

Ledamöter: Mats Karlsson, Erika Persson och Alexander Pock.

Suupleant: Jeanette Rogosic.

15. Ann Lagerström från KPMG kvarstår som revisor. Joakim Nilsson kvarstår som internrevisor och Tony Forsvall som revisorssuppleant. Christer Sjösten och Fredrik Lott kvarstår i valberedningen för styrelsen inför nästa period.

16a Försäljning av torkvindarna diskuteras ånyo. Styrelsen redogör för resultatet av de två värderingar av torkvindarna (såsom råvindar) som utfördes i vintras. Värderingarna låg på 5000 (+/- 500) samt drygt 8000 kr per kvm boyta. Tre alternativ tas fram, och omröstning sker. Alternativen är: 1. Att föreningen säljer hela vinden. 2. Att föreningen avyttrar en del av vinden (d v s torkvindarna). 3. Ingen försäljning alls, att vinden bibehålls och används som den är idag. Det första alternativet förkastas, och det andra alternativet vinner majoritet framför det sista. Några medlemmar önskar fördjupad information om ansvarsområden och hur en eventuell försäljning kan påverka föreningen negativt inför nästa stämma och den slutliga omröstningen.

16b Beslut om en första avgiftshöjning på 10% för att finansiera upptagandet av lån inför stambytet i höst. Höjningen genomförs till nästa kvartals avisering.

16c Styrelsen informerar stämman om att man valt Metrolit AB som entreprenör för byte av WC-stammar och renoveringen av elstigar. Styrelsen redogör för den information som f n finns tillgänglig inför stambytet, och att vår entreprenör Metrolit AB kommer att hålla ett infomöte den 22 augusti 2006.

16d Roland Wikström från företaget WMP Bygg AB har inbjudits till stämman för att informera medlemmarna. Roland Wikströms firma utför balkonginstallationer. Han redogör för kostnader samt lagstiftning och regler som är aktuell i samband med installation av balkonger. Stämman beslutar att man ska gå vidare i ärendet och att offerter skall tas fram.

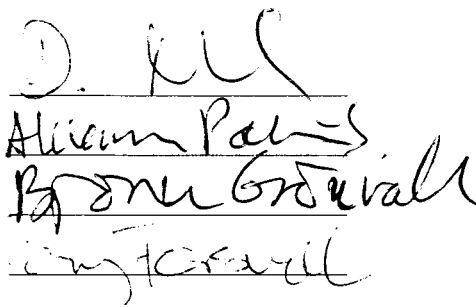
17. Mötet avslutas.

Ordf Dirk Noack

Protokollförare Alexander Pock

Justeringsman Björn Grönvall

Justeringsman Tony Forsvall


D. Noack
Alexander Pock
Björn Grönvall
Tony Forsvall