

Välkommen till Bf Bulten på Långholmsgatan 13

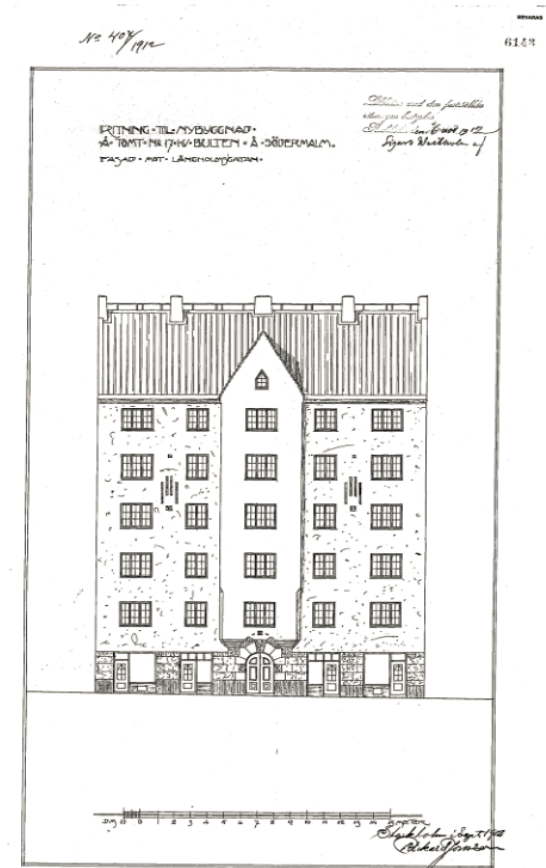
Kontaktuppgifter till styrelsen

Styrelsen@bfbulten.se

Facebook: BF Bulten

Hemsida: www.bfbulten.se

Styrelsebrevlåda: entréplan gårdshuset



Information till nyinflyttade i Bf Bulten

Gården

Det finns två gårdar som tillhör bf Bulten. På den stora gården har vi under sommaren flera grillar och utemöbler som är till medlemmarnas förfogande.

På lilla gården finns en piskställning för mattor samt några mindre utemöblgrupper.

I gatuhusets källare finner du verktyg för skötseln av gården.

Tvättstuga

I gatuhusets källare finns föreningens gemensamma tvättstuga. I tvättstugan finns det tre tvättmaskiner, två torktumlare, en mangel samt torkskåp.

Tvättstugan bokas elektroniskt, antingen via www.bokatvatttid.se, via skärmen utanför tvättstugan alt. via app i telefonen (boka tvättid).

För att kunna boka tvättid krävs en personlig inloggning. Har du inte fått denna från tidigare bostadsinnehavare så kontakta styrelsen. För allas trevnad så hjälps vi åt att hålla snyggt och städat i tvättstugan.

Avfall

På stora innergården finns kärl för sortering av hushållssopor, matavfall samt tidningar. Kärlen är uppmärkta för respektive syfte. Närmaste källsortering för glas och metall finns på Borgargatan (parallellgata till Långholmsgatan).

Vi har ingen sortering av grovsopor och därför ansvarar varje hushåll för att forsla bort eventuella grovsopor. Närmaste grovsopstation finns i Örby.

På gatuplan i båda fastigheterna finns det korgar med nya påsar för matavfall. När påsarna är slut så finns det nya att fylla på med nere i städrummet i gatuhuset.

Städdagar

I bf Bulten har vi två obligatoriska städdagar, en på våren och en på hösten. Vårens städdag är den tredje söndagen i april, med reservation för ändring om den infaller under påskhelgen. Höstens städdag är den tredje söndagen i oktober.

Städdagen börjar kl 10.00 och brukar pågå till kl 14:00. När vi är färdiga har vi gemensamt fika på gården för alla som deltagit i städningen.

Städdagen är obligatorisk för alla boende, om man har förhinder så ska det meddelas till styrelsen senast en vecka före städdagen. Då blir man tilldelad en annan uppgift. Om man inte meddelat frånvaro och väljer att ej närvara kommer en avgift på 1000kr att debiteras. Personliga saker som förvaras i de gemensamma utrymmena kommer att slängas under städdagen.

Cyklar som ej används under de kalla månaderna ställs ned i källaren under höst städningen.

Renoveringar

Vid större renoveringar t.ex. ingrepp på bärande väggar krävs godkänt bygglov från Stadsbyggnadskontoret. Fläktsystem får inte kopplas till ventilationskanalerna och toaletter får endast kopplas till toalettstam.

Renoveringar som rör VVS och el-arbeten kräver auktoriserad fackman. Efter utfört arbete skall dokument på godkänd besiktningskopia sändas till styrelsen.

Felanmälan

All felanmälan som rör gemensamma utrymmen görs till styrelsen via mail

styrelsen@bfbulten.se

Vad gäller belysning i portarna ansvarar alla boenden för byte av ljuskälla på sitt våningsplan. Nya ljuskällor finns i städrummet nere i gatuhusets källare och stegar finns att låna vid gårdshusets bakdörr alt. uppe på vinden.

Uthyrning av lägenhet

För information om hur man går tillväga för att hyra ut sin lägenhet hänvisar vi till

www.bfbulten.se där information finns.

För att allas trevnad

Du är välkommen att ha fest men vänligen respektera dina grannar och informera gärna i förväg. Vardagar efter kl 22:00 bör du hålla en låg ljudnivå då det är mycket lyhört i fastigheterna.

Det finns flertalet askkoppar utställda på gårdarna och vi uppskattar att ni använder dessa. Fimpar får **ej** kastas från balkonger.

Föreningen har som krav att varje lägenhetsinnehavare har minst en fungerande brandvarnare.

Varma sommarkvällar bjuder gärna till grillmys, vänligen rengör gallret när ni är klara.

När snön faller så hjälps vi gemensamt åt att skotta gården, både för vår trevnads skull men också för att underlätta sophanteringen.