

Välkommen till bf Bulten på Långholmsgatan 13
Information till nyinflyttade i bf Bulten

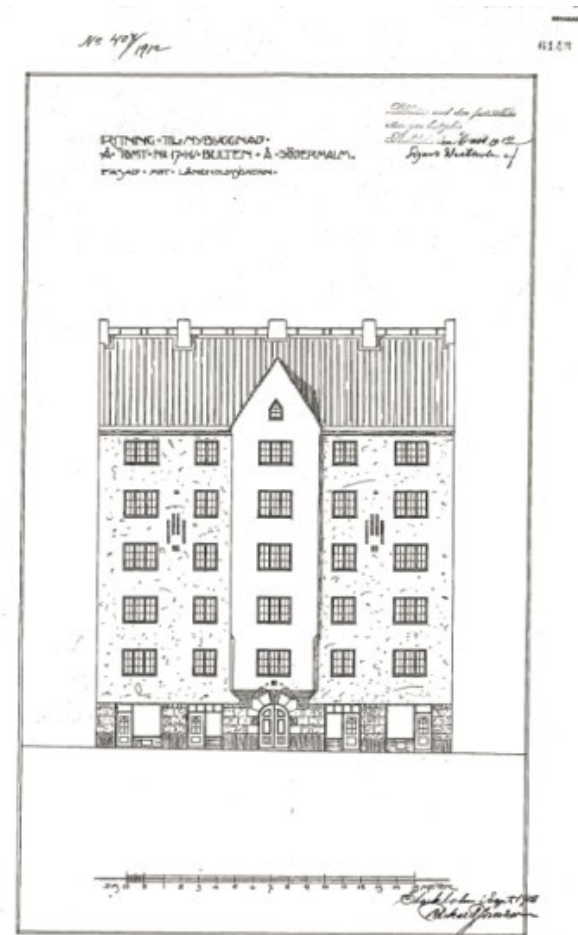
Kontaktuppgifter till styrelsen:

Styrelsen@bfbulten.se

Styrelsebrevlåda: entréplan gårdshuset

Facebook: bf Bulten

Hemsida: www.bfbulten.se



Gården

Det finns två gårdar som tillhör bf Bulten. På den stora gården har vi under sommaren grillar och utemöbler som är till medlemmarnas förfogande. På lilla gården finns en piskställning för mattor. I gatuhusets källare finner du verktyg för skötseln av gården.

Tvättstuga

I gatuhusets källare finns föreningens gemensamma tvättstuga. I tvättstugan finns det två tvättmaskiner, en torktumlare, en mangel samt torkskåp. Tvättstugan bokas elektroniskt, antingen via www.bokatvatttid.se, via skärmen utanför tvättstugan alt. via app i telefonen (boka tvättid). För att kunna boka tvättid krävs en personlig inloggning. Har du inte fått denna från tidigare bostadsinnehavare så kontakta styrelsen. För allas trevnad så hjälps vi åt att hålla snyggt och städad i tvättstugan.

Avfall

På stora innergården finns kärl för sortering av hushållssopor, matavfall, tidningar, glas och kartong. Kärlen är uppmärkta för respektive syfte. Närmaste källsortering för plast och metall finns på Borgargatan (parallellgata till Långholmsgatan). Vi har ingen sortering av grovsopor och varje hushåll ansvarar för att forsla bort eventuella grovsopor. På gatuplan i båda fastigheterna finns det korgar med påsar för matavfall. När påsarna är slut så finns det nya att fylla på med nere i städrummet i gatuhuset.

Städdagar

I bf Bulten har vi två städdagar, en på våren och en på hösten. Vårens städdag är den tredje söndagen i april, med reservation för ändring om den infaller under påskhelgen. Höstens städdag är den tredje söndagen i oktober. Städdagen är obligatorisk för alla boende, om du har förhinder så ska det meddelas till styrelsen senast en vecka före städdagen. Då blir du tilldelad en annan uppgift. Om du inte meddelat frånvaro och väljer att ej närvara kommer en avgift på 1000 kr att debiteras. Personliga saker som förvaras i de gemensamma utrymmena kommer att slängas under städdagen.

Renoveringar

Som medlem får du själv renovera de delar av lägenheten du själv ansvarar för. Vill du göra större förändringar måste du först kontakta styrelsen. Blankett för ansökan för ombyggnation & renovering samt information om all ombyggnation & renovering finns på föreningens hemsida www.bfbulten.se.

Felanmälan

All felanmälan som rör gemensamma utrymmen görs till styrelsen via mail styrelsen@bfbulten.se eller till föreningens tekniska förvaltare Nabo, felanmalan@nabo.se. Alla boenden ansvarar för byte av ljuskälla på sitt våningsplan. Nya ljuskällor finns i städrummet nere i gatuhusets källare och stegar finns att låna vid gårdshusets bakdörr alt. uppe på vinden.

Uthyrning av lägenhet

Du har rätt att ansöka om att hyra ut din lägenhet under begränsad tid. Airbnb och andra tillfälliga uthyrningar är inte tillåtna i föreningen. Ansökning sker via Nabo (www.nabo.se), vid ansökan ska kontrakt bifogas och anledning till uthyrning anges. Föreningen tar ut en extra avgift vid andrahandsuthyrning. Mer information om finns på www.bfbulten.se.

För att allas trevnad

- Du är välkommen att ha fest men vänligen respektera dina grannar och informera gärna i förväg. Varje lägenhetsinnehavare ansvarar för sina gäster.
- Vardagar efter kl. 22:00 och helger efter kl. 24 bör du hålla en låg ljudnivå då det är mycket lyhört i fastigheterna.
- Fimpar får ej kastas från balkonger.
- Föreningen har som krav att varje lägenhetsinnehavare har minst en fungerande brandvarnare.
- Varma sommarkvällar bjuder gärna till grillmys, vänligen rengör gallret när ni är klara.
- När snön faller så hjälps vi gemensamt åt att skotta gården, både för vår trevnads skull och för att underlätta sophantering.