

Hyresavtal

Hyresvärdens adress under uthyrningsperioden	Hyresgästens nuvarande adress
	Hyresgästens telefonnummer
Hyresgäst (namn)	Annat nummer (arbete eller mobil)
Personnummer	Ev referens (namn adress och telefonnummer)
Yrke eller sysselsättning	

1 § Lägenhetsägaren uthyr till hyresgästen för bostadsändamål sin med borätt innehavda lägenhet om _____ rum och kök (_____ m²) med adress Långholmsgatan 13, 117 33 Stockholm, lägenhetsnummer _____.

Lägenheten uthyres :

- Möblerad
 Omöblerad

2 § Hyrestid

fr o m _____ tills vidare.

Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast tre månader efter uppsägning.

fr o m _____ t o m _____.

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning. (Uthyrning enligt detta alternativ godkänns endast av föreningen om hyrestiden är högst 3 månader.)

3 § Hyran utgår med kr _____

- per _____ (månad etc)
 för hyrestiden (engångsbelopp)

Hyran erlägges i förskott utan anfordran

- till pg _____
 till bg _____
 till konto _____

i (kontoförande bank) _____.

4 § I hyran ingår kostnad för

- El
 Gas
 Telefon

I hyran ingår **ej** kostnad för

- El
 Gas
 Telefon

Mätarställning el _____

Datum _____

5 § Det åligger

- hyresgästen
 hyresvärdens

att bekosta smärre reparationer i fastigheten, såsom lås, elströmbrytare, packningar etc, samt normal service av disk- och tvättmaskiner och dylikt.

6 § Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd, utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.

7 § I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärdens att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.

8 § Det åligger

- hyresgästen
 hyresvärdens

att hålla eventuella inventarier försäkrade.

9 § Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa, att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.

10 § Hyresgästen får inte upplåta eller överlåta hyresrätten.

11 § Ingår parterna sådan överenskommelse, som avses i 12 kap. 45 § andra stycket jordabalken, är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkänns av hyresnämnden i fall då så skall ske.

12 § Detta avtal är ogiltigt om det inte godkänts av Bf Bulten upa. Bf Bulten upa kan under vissa omständigheter återkalla detta godkännande. Om detta sker är hyresvärden skyldig att utan dröjsmål säga upp hyresgästen.

13 § Hyresgästen förbinder sig att respektera bostadsföreningens stadgar och ordningsregler samt god sed, samt att tillse att med denne sammanboende person eller av denne inbjudna besökare gör sammalunda.

14 § För det fall hyresgästen underlåter att betala in hyran i enlighet med §3 äger hyresvärden rätt att ta ut en förseningsavgift som motsvarar den avgift och ränta Bf Bulten tar ut vid motsvarande försening vid erläggande av föreningens medlemsavgift.

15 § Hyresgästen skall då hyresförhållandet upphör städa lägenheten ordentligt på sätt som enligt gängse mening uppfattas som normal flyttstädning.

16 § Vad som sägs om uthyrning av lägenhet i föreningens stadgar och ordningsregler kan ej avtalas bort genom detta avtal. Såväl hyresvärd som hyresgäst är införstådda med dessa bestämmelser.

17 § Särskilda bestämmelser:

18 § Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilka hyresvärden, hyresgästen och Bf Bulten tagit var sitt.

Antal bilagor _____

Genom underskrift av avtalet kvitterar hyresgästen ____ st nycklar till lägenheten.

Ort och datum

Ort och datum

Hyresvärd

Hyresgäst

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Styrelsens godkännande

Uthyrning i enlighet med detta avtal godkänns från och med _____ och för ett år framåt.

Vid uthyrning längre än ett år måste detta tillstånd förnyas innan det löpt ut.

Ort och datum

Ort och datum

För Bf Bulten upa

För Bf Bulten upa

Namnförtydligande

Namnförtydligande