

# Årsredovisning 2023

Bostadsföreningen Bulten u.p.a.

702000-2874



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Bostadsföreningen Bulten u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1925-05-16. Stadgar registrerades 2016-01-01 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bulten 17 på adressen Långholmsgatan 13 och 13A i Stockholm.

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 1 948 kvm och 2 lokaler om 50 kvm. Byggnadernas totalyta är 1998 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Joel Berglund	Ordförande
Johan Moritz	Styrelsesuppleant
Johan Olsson	Styrelseledamot
Karolina Mitchell	Styrelseledamot
Pinja Papinsaari	Styrelseledamot

### Valberedning

Karolina Mitchell

### Revisorer

Anna Harju    Auktoriserad revisor    KPMG AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2071.

### Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Målning av fönster
- 2021 ● Renovering av tvättstuga
- 2020 ● Byte av köksstammar
- 2019 ● OVK
- 2018 ● Markarbeten  
Värmesystem

### Avtal med leverantörer

Byggkonsult	Sustend
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Övriga uppgifter

Föreningen har genomfört två städdagar.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 66 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning, tkr	1 687	1 674	1 664	1 683
Resultat efter fin. poster, tkr	-35	-264	582	-2 362
Soliditet (%)	-96	-92	-91	-97
Yttre fond, tkr	2	87	84	82
Taxeringsvärde, tkr	86 795	86 795	62 358	62 358
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	698	698	698	698
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	54,6	56,5	59,1	60,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	6 958	7 074	7 190	7 299
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 512	6 620	6 729	6 832
Sparande per kvm totalyta, kr	154	277	463	-1 011
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	32	22	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	183	164	159	154
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	34	31	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	241	230	212	202
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,53	1,64	1,13	1,43
Räntekänslighet (%)	9,96	10,13	10,29	10,45

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	46	-	-	46
Fond, yttre underhåll	87	-	-84	2
Balkongfond	87	-	15	102
Balanserat resultat	-6 664	-264	84	-6 844
Årets resultat	-264	264	-35	-35
<b>Eget kapital</b>	<b>-6 709</b>	<b>0</b>	<b>-20</b>	<b>-6 729</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 742
Årets resultat	-35
<b>Totalt</b>	<b>-6 777</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	2
Balanseras i ny räkning	-6 780
	<b>-6 777</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 687	1 674
Övriga rörelseintäkter	3	706	637
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 393</b>	<b>2 310</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 290	-1 790
Övriga externa kostnader	8	-169	-155
Personalkostnader	9	-66	-74
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342	-342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 867</b>	<b>-2 362</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>526</b>	<b>-51</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-594	-219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-561</b>	<b>-213</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-35</b>	<b>-264</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-35</b>	<b>-264</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	4 628	4 964
Maskiner och inventarier	12	2	8
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 630</b>	<b>4 972</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 630</b>	<b>4 972</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		61	145
Övriga fordringar	13	21	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	132	117
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>213</b>	<b>283</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 194	2 075
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 194</b>	<b>2 075</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 408</b>	<b>2 358</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 037</b>	<b>7 330</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		46	46
Fond för yttre underhåll		2	87
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>48</b>	<b>132</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 742	-6 577
Årets resultat		-35	-264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 777</b>	<b>-6 841</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-6 729</b>	<b>-6 709</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	0	209
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>209</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		13 011	13 019
Leverantörsskulder		131	161
Skatteskulder		22	16
Övriga kortfristiga skulder		13	87
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	590	547
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 767</b>	<b>13 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 037</b>	<b>7 330</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>526</b>	<b>-51</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	342	342
	<b>868</b>	<b>291</b>
Erhållen ränta	33	6
Erlagd ränta	-553	-194
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>348</b>	<b>103</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	70	-99
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-96	68
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>321</b>	<b>73</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Balkongfond	15	15
Amortering av lån	-217	-217
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-202</b>	<b>-202</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>120</b>	<b>-129</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 075</b>	<b>2 204</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 194</b>	<b>2 075</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för BF Bulten u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 år
Byggnad	67 år
Fastighetsförbättringar	10-33 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 306	1 306
Årsavgifter, lokaler	123	123
Hysesintäkter, lokaler	194	186
Övriga intäkter	64	59
<b>Summa</b>	<b>1 687</b>	<b>1 674</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Övriga intäkter	9	31
Försäkringsersättning	201	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	12
Övriga intäkter, moms	423	397
Övriga rörelseintäkter	73	196
<b>Summa</b>	<b>706</b>	<b>637</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	45	100
Städning	49	54
Besiktning och service	65	16
Trädgårdsarbete	0	3
<b>Summa</b>	<b>159</b>	<b>172</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	14	51
Tvättstuga	21	67
Trapphus/port/entr	12	0
Källarutrymmen	0	4
Dörrar och lås/porttele	2	38
VA	3	18
Tak	4	0
Försäkringsärende/vattenskada	217	154
Fönster	0	475
<b>Summa</b>	<b>274</b>	<b>808</b>

#### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	32	64
Uppvärmning	367	327
Vatten	84	68
Sophämtning	81	67
<b>Summa</b>	<b>563</b>	<b>527</b>

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	51	48
Övrigt	21	19
Självrisker	5	0
Bredband	95	95
Fastighetsskatt	124	122
<b>Summa</b>	<b>295</b>	<b>284</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	34
Övriga förvaltningskostnader	26	19
Juridiska kostnader	31	0
Revisionsarvoden	24	24
Ekonomisk förvaltning	87	78
<b>Summa</b>	<b>169</b>	<b>155</b>

#### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50	50
Löner, arbetare	0	6
Sociala avgifter	16	18
<b>Summa</b>	<b>66</b>	<b>74</b>

#### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	594	219
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>594</b>	<b>219</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	12 264	12 264
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>12 264</b>	<b>12 264</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-7 300	-6 964
Årets avskrivning	-336	-336
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-7 636</b>	<b>-7 300</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>4 628</b>	<b>4 964</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	326	326
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	25 477	25 477
Taxeringsvärde mark	61 318	61 318
<b>Summa</b>	<b>86 795</b>	<b>86 795</b>

## NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	357	357
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>357</b>	<b>357</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-349	-342
Avskrivningar	-6	-6
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-355</b>	<b>-349</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>2</b>	<b>8</b>

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	21	21
<b>Summa</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	13
Fastighetsskötsel	10	10
Försäkringspremier	61	55
Vatten	0	0
Bredband	16	16
Förvaltning	25	24
<b>Summa</b>	<b>132</b>	<b>117</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-04-29	5,02 %	1 300	1 317
Stadshypotek	2024-02-15	5,13 %	1 109	1 121
Stadshypotek	2024-10-30	3,60 %	209	215
Stadshypotek	2024-02-15	5,13 %	186	188
Stadshypotek	2024-02-20	5,13 %	1 216	1 228
Stadshypotek	2024-04-25	4,99 %	2 984	3 016
Stadshypotek	2024-02-15	5,13 %	103	104
Stadshypotek	2024-12-05	5,18 %	54	75
Stadshypotek	2024-12-06	5,17 %	2 372	2 399
Stadshypotek	2024-12-20	5,24 %	849	857
Stadshypotek	2024-01-11	5,17 %	851	860
Stadshypotek	2024-03-18	4,84 %	973	983
Stadshypotek	2024-05-16	5,02 %	805	865
<b>Summa</b>			<b>13 011</b>	<b>13 228</b>
Varav kortfristig del			13 011	13 019

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 975 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.



## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61	74
El	4	7
Uppvärmning	53	49
Utgiftsräntor	102	61
Vatten	14	13
Sociala avgifter	16	0
Förutbetalda avgifter/hyror	317	321
Beräknat revisionsarvode	24	24
<b>Summa</b>	<b>590</b>	<b>547</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 846	13 846

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Joel Berglund  
Ordförande

---

Johan Olsson  
Styrelseledamot

---

Karolina Mitchell  
Styrelseledamot

---

Pinja Papinsaari  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

KPMG AB  
Anna Harju  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.05.2024 16:38

SENT BY OWNER:  
Erik Hognesius · 21.05.2024 14:01

DOCUMENT ID:  
rJjfpbcQA

ENVELOPE ID:  
rkeWGa-qXC-rJjfpbcQA

DOCUMENT NAME:  
Bostadsföreningen Bulten u.p.a., 702000-2874 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PINJA ANNIINA PAPINSAARI pinja@bmm.fi	Signed Authenticated	21.05.2024 15:31 21.05.2024 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/03) IP: 83.185.89.25
2. Karolina Mitchell karolina.mitchell@hotmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 21:37 21.05.2024 21:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/25) IP: 94.234.101.67
3. JOHAN OLSSON jolsson@mail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 11:08 21.05.2024 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/02) IP: 158.105.20.33
4. Joel Pierre Berglund joelmineur@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 14:49 22.05.2024 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/07) IP: 94.234.115.118
5. Anna Katariina Harju anna.harju@kpmg.se	Signed Authenticated	23.05.2024 16:38 23.05.2024 16:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/27) IP: 195.84.56.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed