

# Årsredovisning 2022

BF BULTEN U.P.A.

702000-2874



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BF BULTEN U.P.A.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1925-05-16.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bulten 17 på adressen Långholmsgatan 13 och 13 A i Stockholm. Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 1 948 kvm och 2 lokaler om 50 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Joel Mineur	Ordförande
Johan Olsson	Ledamot
Karolina Mitchell	Ledamot
Pinja Papinsaari	Ledamot
Simon Lissmats	Suppleant

### VALBEREDNING

Sebastian Sjöborg.

### FIRMATECKNING



"Firman tecknas av styrelsen"  
"Firman tecknas av två i förening av ledamöterna"

## REVISOR

Anna Harju Revisor KPMG

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft anställda under året.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Byggkonsult	Sustend
Teknisk förvaltning	Nabo

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningen har genomfört 2 städdagar. Flera kampanjer har genomförts på föreningens annonsvägg. Fönster och balkongdörrar i lägenheter har målats, även dörrar och fönster i föreningens gemensamma utrymmen har målats. Byte av cirkulationspump VVC har skett.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### EKONOMI

Inga nya lån har upptagits i föreningen. Inga omförhandlingar av lånevillkor har genomförts.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 66 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 674	1 664	1 683	1 834
Resultat efter fin. poster	-264	582	-2 362	-1 706
Soliditet, %	-92	-84	-97	-70

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	46	-	-	46
Fond, yttre underhåll	84	-	2	87
Balkongfond	72	-	15	87
Balanserat resultat	-7 243	582	-2	-6 664
Årets resultat	582	-582	-264	-264
<b>Eget kapital</b>	<b>-6 460</b>	<b>0</b>	<b>-249</b>	<b>-6 709</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 577
Årets resultat	-264
<b>Totalt</b>	<b>-6 841</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	2
Att från yttre fond i anspråk ta	-87
Balanseras i ny räkning	-6 757
	<hr/>
	<b>-6 841</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 674	1 664
Rörelseintäkter		637	544
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 310</b>	<b>2 208</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 790	-983
Övriga externa kostnader	7	-155	-91
Personalkostnader	8	-74	-57
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342	-342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 362</b>	<b>-1 473</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-51</b>	<b>735</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-219	-153
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213</b>	<b>-153</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-264</b>	<b>582</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-264</b>	<b>582</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	4 964	5 300
Maskiner och inventarier	11	8	15
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 972</b>	<b>5 315</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 972</b>	<b>5 315</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		145	100
Övriga fordringar	12	21	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	117	63
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283</b>	<b>184</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 075	2 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 075</b>	<b>2 204</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 358</b>	<b>2 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 330</b>	<b>7 702</b>



# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		46	46
Fond för yttre underhåll		87	84
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>132</b>	<b>130</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 577	-7 172
Årets resultat		-264	582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 841</b>	<b>-6 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-6 709</b>	<b>-6 460</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	209	215
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>209</b>	<b>215</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		13 019	13 229
Leverantörsskulder		224	162
Skatteskulder		16	4
Övriga kortfristiga skulder		24	92
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	547	459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 830</b>	<b>13 947</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 330</b>	<b>7 702</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för BF Bulten u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 år
Byggnad	67 år
Fastighetsförbättringar	10-33 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	186	180
Intäktsreduktion	0	-12
Årsavgifter, bostäder	1 306	1 306
Årsavgifter, lokaler	123	123
Övriga intäkter	695	611
<b>Summa</b>	<b>2 310</b>	<b>2 208</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	16	33
Fastighetsskötsel	100	70
Snöskottning	0	-2
Städning	54	35
Trädgårdsarbete	3	0
Övrigt	0	1
<b>Summa</b>	<b>172</b>	<b>137</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	38	0
Fönster	475	0
Försäkringsärende/vattenskada	154	25
Källarutrymmen	4	0
Reparationer	51	53
Tvättstuga	67	0
VA	18	0
<b>Summa</b>	<b>808</b>	<b>78</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	64	44
Sophämtning	67	66
Uppvärmning	327	317
Vatten	68	63
<b>Summa</b>	<b>527</b>	<b>490</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	95	95
Fastighetsförsäkringar	48	52
Fastighetsskatt	122	111
Övrigt	19	21
<b>Summa</b>	<b>284</b>	<b>278</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	78	76
Förbrukningsmaterial	34	0
Revisionsarvoden	24	26
Övriga förvaltningskostnader	19	-11
<b>Summa</b>	<b>155</b>	<b>91</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	6	0
Sociala avgifter	18	14
Styrelsearvoden	50	44
<b>Summa</b>	<b>74</b>	<b>57</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	219	153
<b>Summa</b>	<b>219</b>	<b>153</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	12 264	12 264
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>12 264</b>	<b>12 264</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-6 964	-6 628
Årets avskrivning	-336	-336
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-7 300</b>	<b>-6 964</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>4 964</b>	<b>5 300</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	326	326
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	25 477	19 189
Taxeringsvärde mark	61 318	43 169
<b>Summa</b>	<b>86 795</b>	<b>62 358</b>
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	357	357
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>357</b>	<b>357</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-342	-336
Avskrivningar	-6	-6
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-349</b>	<b>-342</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>8</b>	<b>15</b>
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	21	21
<b>Summa</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	16	16
Fastighetsskötsel	10	9
Försäkringspremier	55	4
Förvaltning	24	22
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	12
<b>Summa</b>	<b>117</b>	<b>63</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-04-28	2,98 %	1 317	1 334
Stadshypotek	2023-02-15	3,23 %	1 121	1 132
Stadshypotek	2024-10-30	3,60 %	215	222
Stadshypotek	2023-02-15	3,23 %	188	190
Stadshypotek	2023-01-11	2,78 %	860	868
Stadshypotek	2023-02-20	3,29 %	1 228	1 241
Stadshypotek	2023-03-17	3,53 %	983	993
Stadshypotek	2023-04-25	2,78 %	3 016	3 047
Stadshypotek	2023-05-16	3,18 %	865	925
Stadshypotek	2023-02-15	3,23 %	104	105
Stadshypotek	2023-12-05	3,53 %	75	95
Stadshypotek	2023-12-06	3,52 %	2 399	2 426
Stadshypotek	2023-12-20	3,64 %	857	866
<b>Summa</b>			<b>13 228</b>	<b>13 444</b>
Varav kortfristig del			13 019	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	24	23
El	7	6
Förutbetalda avgifter/hyror	321	329
Uppvärmning	49	48
Utgiftsräntor	61	35
Vatten	13	10
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74	8
<b>Summa</b>	<b>547</b>	<b>459</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 846	13 846
<b>Summa</b>	<b>13 846</b>	<b>13 846</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Johan Olsson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Joel Mineur  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Pinja Papinsaari  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Karolina Mitchell  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
KPMG AB  
Anna Harju  
Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.05.2023 13:24

SENT BY OWNER:  
Jesper Andersson • 16.05.2023 10:09

DOCUMENT ID:  
Hkl8HcneH3

ENVELOPE ID:  
ry8Sq3xr2-Hkl8HcneH3

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2022 - BF Bulten u.p.a..pdf  
15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joel Mineur joelmineur@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 10:19 16.05.2023 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/07) IP: 194.68.235.234
2. Karolina Mitchell Karolina.mitchell@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 10:20 16.05.2023 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/25) IP: 85.225.51.101
3. PINJA ANNIINA PAPINSAARI pinja@bmm.fi	Signed Authenticated	16.05.2023 10:26 16.05.2023 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/03) IP: 85.225.171.167
4. JOHAN OLSSON jolsson@mail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 10:49 16.05.2023 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/02) IP: 158.105.20.33
5. Anna Katariina Harju anna.harju@kpmg.se	Signed Authenticated	17.05.2023 13:24 17.05.2023 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/27) IP: 85.230.92.61

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed





# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BF Bulten u.p.a, org. nr 702000-2874

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BF Bulten u.p.a för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BF Bulten u.p.a för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsedd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsedd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsedd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 17 maj 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

*Anna Harju*

02681258B11F4EA...

Anna Harju

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 00BA95351D1746478D0E0F111201E50F	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse 2022.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Anna Harju
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	anna.harju@kpmg.se
	IP Address: 85.230.92.61


**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Anna Harju	Location: DocuSign
5/17/2023 1:29:58 PM	anna.harju@kpmg.se	

**Signer Events**

Anna Harju  
anna.harju@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
02681258B11F4EA...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 85.230.92.61

**Timestamp**

Sent: 5/17/2023 1:30:14 PM  
Viewed: 5/17/2023 1:30:49 PM  
Signed: 5/17/2023 1:31:00 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 4619f9bb-8e56-565d-ac53-cd44b929f001  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/17/2023 1:30:38 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/17/2023 1:30:14 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/17/2023 1:30:49 PM
Signing Complete	Security Checked	5/17/2023 1:31:00 PM
Completed	Security Checked	5/17/2023 1:31:00 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**