

# Protokoll för årsstämma BF Bulten u.p.a. Söndag 30 maj 2021

## 1 Stämmans öppnande

Stämman förklarades öppnad.

## 2 Fastställande av dagordning

Stämman godkände förelagt förslag till dagordning med tillägget val av valberedning och en diskussionspunkt om politisk reklam på reklamväggen.

## 3. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Johan Olsson.

## 4. Anmälan om styrelsens val av protokollförare

Till protokollförande för stämman valdes Joel Mineur.

## 5. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Hannah Henriksson och Malin Wreder.

## 6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman förklarades utlyst i behörig ordning.

## 7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 22 röstberättigade.

## 8. Styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen för räkenskapsår 2020 föredrogs.  
Bland annat har OVK slutförts. Porten till fastigheten har renoverats och portkoden är bytt.

## 9. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse för räkenskap 2020 föredrogs.

## 10. Fastställande av resultat och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

## 11. Beslut om resultatdisposition

Beslut om resultatdisposition godkändes av stämman.

## 12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

## 13. Arvorden åt styrelse och revisorer

Arvorden till styrelsen fastställdes till 50 000 SEK av stämman.

## 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Det beslutades att styrelsen ska bestå av fyra personer och två suppleanter.

Till ledamöter för tiden intill nästa årsstämma hållits valdes:

- Joel Mineur
- Pinja Papinsaari
- Karolina Johansson Mitchell
- Johan Olsson

Jo M.  
w hax

Till suppleanter för motsvarande tid valdes:

- Hannah Henriksson
- Simon Lissmats

Till ordförande för tiden intill nästa årsstämma valdes Joel Mineur.

### **15. Val av två revisorer och suppleant(er)**

Till internrevisor för tiden intill nästa årsstämma hållits valdes Albin Johansson. Till internrevisorsuppleant för samma tid valdes Malin Wreder.

Till revisionsbolag för tiden intill nästa årsstämma hållits valdes KPMG och huvudansvarig revisor Anna Harju.

### **16. Val av valberedning**

Till valberedning för tiden intill nästa årsstämma hållits valdes Johan Dahlman. Till valberedningssuppleant för samma tid valdes Linus Roxbergh.

### **17. Övriga ärenden**

- Styrelsens förslag om stadgeändring Ta bort hela stycket om Förköpsrätt.  
Stämman beslutar att avslå styrelsens förslag på stadgeändring.

- Styrelsens informerar om förtydligande av regler för andrahandsuthyrning.  
Reglerna kring andrahandsuthyrningar ska förtydligas och föreningen ska vara mer restriktiv med andrahandsuthyrningar.

- Styrelsen informerar om regler och rutiner för ombyggnad i lägenhet.  
Rutinerna för vad som gäller vid ombyggnationer i lägenheter ska förtydligas och vid ombyggnation ska styrelsen informeras.

- Styrelsen föreslår upprättande av;  
- Gårdsarbetsgrupp, med ansvarsområde gården och trivsel.  
Stämman beslutar om att upprätta en gårdsarbetsgrupp med sammankallande Malin Wreder och Hannah Henriksson.

- Trapphus & portarbetsgrupp, tar fram förslag för uppfräschning/renovering av trapphus samt portar.  
Stämman beslutar om att inte upprätta en trapphus & portarbetsgrupp.

- Styrelsen informerar om förfrågan att hyra ut föreningens reklamvägg till politiska partier.  
Stämmans medskick till styrelsen är att inte hyra ut reklamväggen till politiska partier.

- Motion om försäljning av råvind i gårdshuset med syfte att utöka befintlig boyta i lägenhet 54.  
Förslaget är att till styrelsen delegera förhandlingsrätt att sälja råvind ovanför lägenhet 54 till marknadsmässigt pris, under förutsättningarna:

- Styrelsen godkänner vindbyggets utformning
  - Bygglov godkänns
  - Styrelsen godkänner entreprenör för arbetet, samt kontrollansvarig
  - Alla kostnader för arbetet inklusive styrelsens arbetstid bekostas av Linus Roxbergh
- Motionen drogs tillbaka.

Styrelsen föreslår förhandlingsrätt för försäljning av råvind även i gathuset under samma förutsättningar som ovan.

Stämman avsåg styrelsens förslag.

Joel Mineur  
Hannah Henriksson


**18. Stämmans avslutande**  
Stämman förklarades avslutad.

Ordförande



Johan Olsson

Protokollförare



Joel Mineur

Justerare



Hannah Henriksson

Justerare



Malin Wreder

