

Regler för andrahandsuthyrning – BF Bulten

Bostadsföreningen Bulten är en *bostadsförening* och inte en *bostadsrättsförening*. Vänligen observera därför att riktlinjerna nedan utgår från föreningens stadgar och inte från bostadsrättslagen, även om dessa i viss utsträckning liknar varandra. Riktlinjerna godkändes vid styrelsemötet den 2 september 2025 och sedan dess..

Tillstånd krävs

I enlighet med föreningens stadgar, kräver andrahandsuthyrning styrelsens godkännande.

Skäl för uthyrning

Med ändring av tidigare praxis inom föreningen behöver medlemmar som önskar hyra ut sin bostad i andrahand nu ange något av följande skäl för andrahandsuthyrning:

- Tillfälligt arbete eller studier på annan ort
- Sjukdom och längre sjukhusvistelse
- Provsamboende

Andra personliga skäl kan också anges och i undantagsfall beaktas. Styrelsen gör en prövning från fall till fall.

Det är inte tillåtet med uthyrning via Airbnb eller liknande former av tillfälligt återkommande uthyrningar.

Tidsbegränsning och hyresnivå

Tillstånd ges för en period om maximalt 12 månader. Möjlighet till förlängning finns, men maximalt tillstånd ges normalt för en period om totalt 2 år.

Hyran som medlemmen tar ut av sin hyresgäst ska vara skälig och får inte påtagligt överstiga bostadens kapitalkostnader och driftkostnader.

Avgift

Andrahandsuthyrning debiteras av föreningen med en avgift motsvarande en viss procent av årsavgiften, men maximalt 35 000 kr per år, i enlighet med föreningens stadgar.

Ansökan

Ansökan om andrahandsuthyrning sker via Nabos portal under fliken ”Din Lägenhet/Lokal”. En komplett ansökan ska inkomma senast 30 dagar före startdatumet för uthyrningen och innehålla följande uppgifter:

- Skäl för andrahandsuthyrning
- Hyresgästens uppgifter
- Tidsperiod

Under sommarmånaderna (juni-augusti) ska ansökan inkomma senast 60 dagar före startdatumet för uthyrningen.

Otillåten uthyrning

Uthyrning utan tillstånd kan leda till att medlemmen utesluts ur föreningen och besittningsrätten till bostaden förklaras förverkad, i enlighet med 23 § i föreningens stadgar.

Den som hyr i andra hand ska följa de regler som finns inom föreningen. Det är medlemmen som är ansvarig för att reglerna görs kända för hyresgästen och följs.